

SOGIS

MR WITTEVRONGHEL ROBERT  
RUE DU BON PASTEUR, 4/BT1  
1080 BRUXELLES  
TEL. 0489/28.63.26  
wittevronghel@hotmail.com  
BIV-nr.: 510143

AFREKENING MEDE-EIGENAAR

OPGEMAAKT OP : 28/09/2024  
PERIODE : van 01/01/2023 tot 31/12/2023

0100 - ACP BAUDOUIN 46 (0536343781)  
RUE PRINCE BAUDOUIN , 46  
1090 BRUXELLES



Desbetreffende kavels

Referentie	Aard van het goed	Pro rata
rez D	HANDEL	365 / 365 dagen

Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar
<b>Regeling van gemeenschappelijke kosten</b>			
<b>0001 - Charges communes</b>	<b>177 / 1000</b>	<b>3 534,70</b>	<b>625,59</b>
61038 - Meters en meteropname	177 / 1000	0,00	-0,02
6122 - Gas	177 / 1000	0,00	-0,04
61300 - Erelonen syndici	177 / 1000	1 559,28	276,00
6140 - Brandverzekering	177 / 1000	1 762,78	312,01
6146 - Rechtsbijstand	177 / 1000	212,64	37,64
<b>0002 - par égale</b>	<b>1 / 6</b>	<b>408,88</b>	<b>68,14</b>
61601 - Postzegels	1 / 6	30,25	5,05
6161 - Kosten vergaderingen	1 / 6	22,89	3,82
65 - Financiële kosten	1 / 6	355,74	59,27
<b>0009 - entretien et réparation chauffage</b>	<b>172 / 1000</b>	<b>201,40</b>	<b>34,64</b>
61000 - Onderhoudscontracten	172 / 1000	201,40	34,64
<b>Algemene totalen</b>		<b>4 144,98</b>	<b>728,37</b>

Verbruiken

Aanduiding	Deel eigenaar		
<b>0004 - décompte répartiteur 2023</b>			
61038 - Compteurs et relevé des compteurs			83,71
<b>0003 - chauffage 2023</b>			
6122 - Gaz			1 436,09
<b>Algemene totalen</b>			<b>1 519,80</b>

Totaal kosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar
Gemeenschappelijke kosten en verbruik	7 871,56	2 248,17
Privékosten	0,00	0,00
<b>Algemene totalen</b>	<b>7 871,56</b>	<b>2 248,17</b>

De stand van uw rekening op 31/12/2023

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
Overgedragen saldo op 01/01/2023			3 830,18	0,00
01/01/2023	VEN	appel fonds réserve 2023 (01/2023)	1 504,79	0,00
31/12/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	728,37	0,00
31/12/2023	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	1 519,80	0,00
Totalen			7 583,14	0,00
Debetsaldo tot 31/12/2023				7 583,14

Gelieve uw debetsaldo van **7 583,14 €** te betalen voor 28/10/2024 op de rekening van de mede-eigendom te storten **KREDEBB - BE54734059023697** met uw klantreferentie